



GOBIERNO DE

**CHILE**

SERVIU REGIÓN METROPOLITANA

PRESENTACION

ANTONIO LLOMPART COSMELLI

DIRECTOR

SERVIU Metropolitano

# SERVIU Región Metropolitana

## AL SERVICIO DE LA REGION

Materializar los Planes y Programas derivados de la Política Urbano Habitacional de Integración Social, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, contribuyendo a mejorar la calidad de vida de las familias de la Región Metropolitana, en estrecha colaboración con las personas, Gobierno Central, Municipios y otras entidades relacionadas.



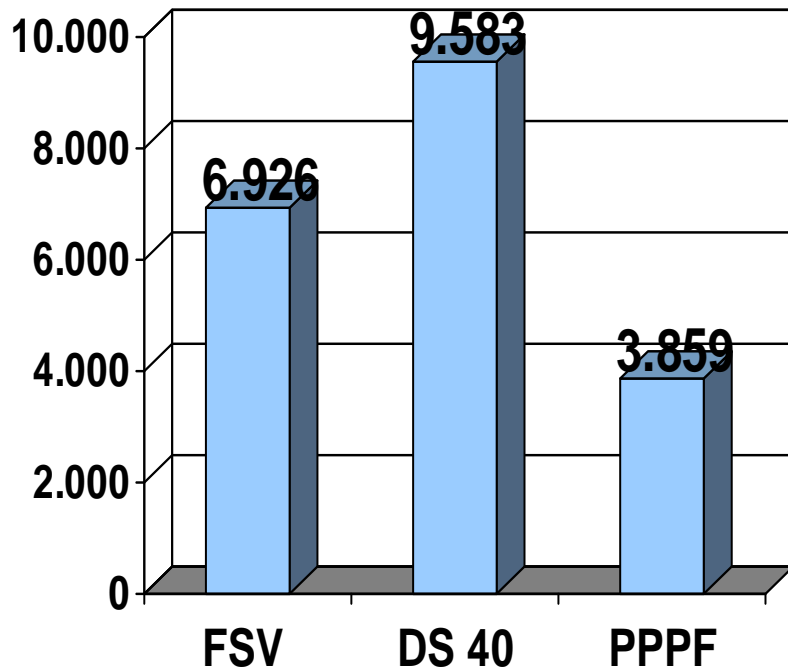
# En qué estamos hoy

## Programa Habitacional:

- Este 2010 tenemos 20.368 subsidios destinados a igual número de familias de la Región Metropolitana, que corresponden a 5.928 millones de UF del **plan regular**.
- Además tenemos contemplados 15.482 subsidios para el **programa de reconstrucción y reparación de viviendas**, que significan una inversión de 3.069 millones de UF.

# Programa Regular

## Distribución Unidades de Subsidio Programa Regular por Línea de Acción



# Ejecución Programa Regular

## Cuadro resumen ejecución Programa Regular

Programa	PRORAMA 2010		EJECUTADO				PENDIENTE			
	Unidades	UF	Unid	UF	% Unid	% UF	Unid	UF	% Unid	% UF
<b>FSV</b>	6.926	3.945.071	2.747	1.092.979	40%	28%	4.179	2.852.092	60,3%	72,3%
<b>DS 40</b>	9.583	1.750.121	2.744	501.875	29%	29%	6.839	1.248.246	71,4%	71,3%
<b>PPPF</b>	3.859	233.223	0	0	0,0%	0,0%	3.859	233.223	100,0%	100,0%
	<b>20.368</b>	<b>5.928.415</b>	<b>5.491</b>	<b>1.594.854</b>	<b>27,0%</b>	<b>26,9%</b>	<b>14.877</b>	<b>4.333.561</b>	<b>73,0%</b>	<b>73,1%</b>

✓ Programa PPF sin subsidios asignados. Cierre primer llamado a postulación se realizará en junio.

\*Nota: Los subsidios FSV Construcción consideran para el cálculo del programa operativo proyectos con asignación directa y proyectos con incremento, los cuales dada su naturaleza de calculo tanto de recursos como unidades distorsionan los promedios de asignación de UF para proyectos de asignación regular. Los cuales para la línea de construcción son de 603 UF por familia.

# Demanda actual de Subsidios Programa Regular 2010

FSV Construcción

✓ Unidades de Subsidio: 12.145

✓ UF :7.584.176

FSV Adquisición

✓ Unidades de Subsidio:10.510

✓ UF :5.633.360

PPPF

✓ Unidades de Subsidio: 67.700

✓ UF: 4.089.080

DS 40

✓ Unidades de Subsidio: 17.800

✓ UF : 3.250.773

Total Demanda

✓ Unidades de Subsidio:108.155

✓ UF :20.577.389

Programa 2010

✓ Unidades de Subsidio:20.368

✓ UF :5.928.415

Diferencia

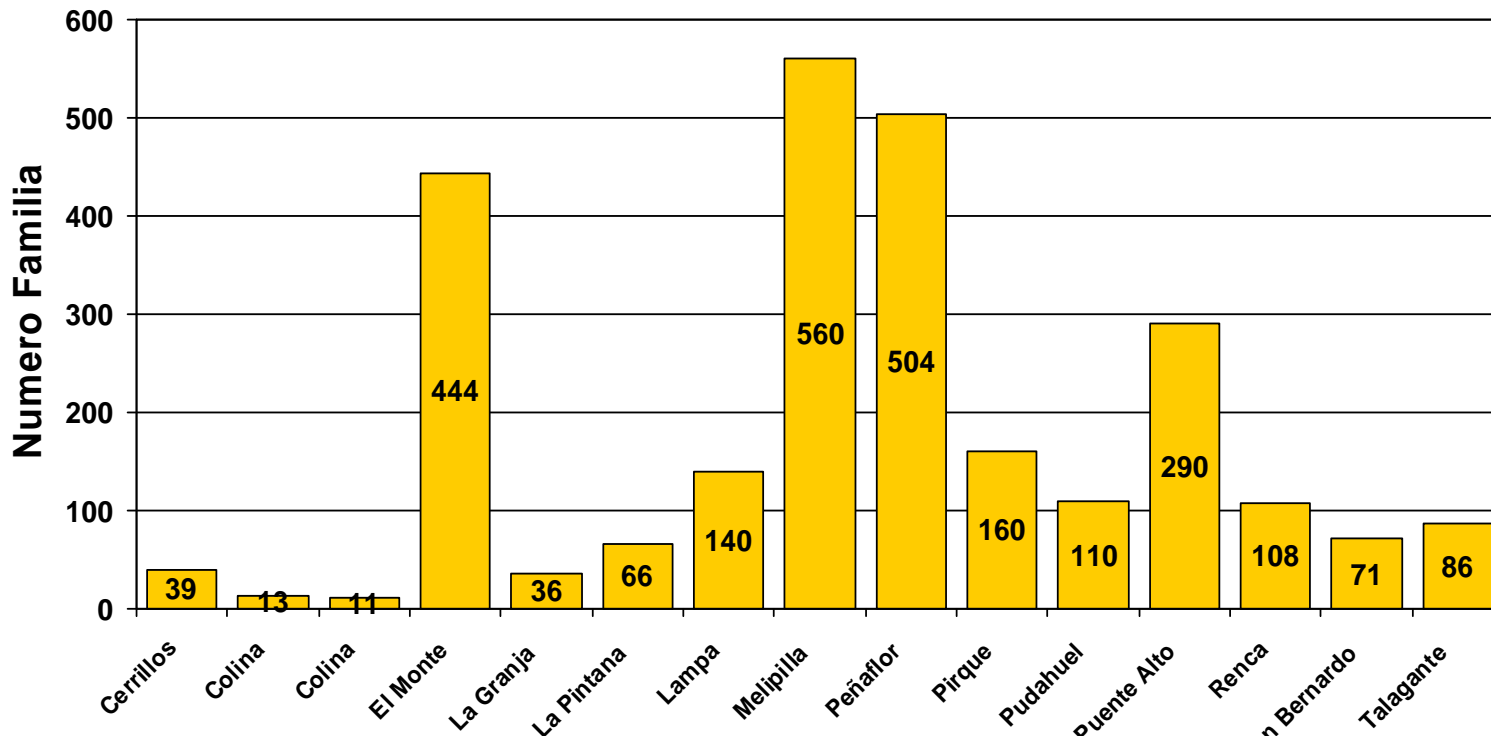
✓ Unidades de Subsidio:87.787

✓ UF :14.628.974

\*Nota: FSV Adquisición solo considera titulo I

# Proyectos Habitacionales en ejecución

## Viviendas entregadas año 2010 por comuna

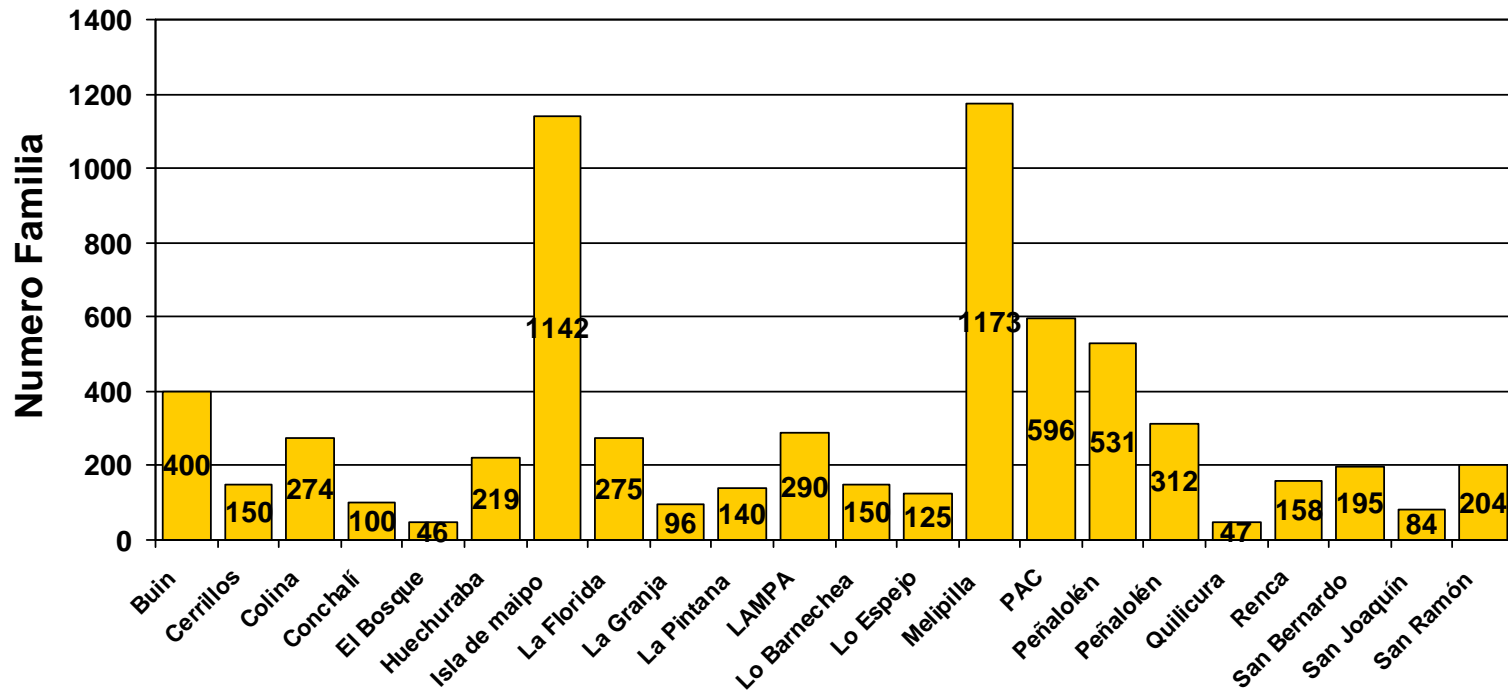


A la fecha se han entregado 2862 viviendas a familias beneficiadas con el programa FSV, del total de edificaciones entregadas un 85% corresponde a Construcción en Nuevos Terrenos (CNT), 5% a Construcción en Sitio Residente (CSR) y 10% a Proyectos de Integración Social



# Proyectos Habitacionales en ejecución

## Proyectos FSV con año termino 2010



Durante el segundo semestre del presente año se terminarán 59 proyectos habitacionales FSV que beneficiarán a 6.707 familias



# Proyectos Habitacionales en ejecución

## Cartera de proyectos vigentes FSV

		TIPOLOGÍA DE PROYECTOS					TOTAL
		CONST. NUEVOS TERRENOS	CONST. SITIO RESIDENTES	CONST. SITIO PROPIO	DENSIFICACIÓN PREDIAL	P. INTEGRACIÓN SOCIAL	
PROYECTOS EN EJECUCIÓN	Nº Proyectos	81	79	21	10	2	193
	Nº Familias	9323	2176	442	215	122	12278
PROYECTOS INICIO DE OBRAS PROGRAMADOS	Nº Proyectos	54	3	7	1	0	65
	Nº Familias	5208	36	177	4	0	5425
TOTAL CARTERA DE PROYECTOS VIGENTES	Nº Proyectos	135	82	28	11	2	258
	Nº Familias	14531	2212	619	219	122	17703

# Proyectos Habitacionales en ejecución

## Cartera de proyectos vigentes PPF

		TIPOLOGÍA DE PROYECTOS			TOTAL
		TITULO 1 MEJORAMIENT O ENTORNO	TITULO 2 MEJORAMIEN TO VIVIENDA	TITULO 3 AMPLIACION ES	
PROYECTOS EN EJECUCIÓN	Nº Proyectos	5	357	45	407
	Nº Familias	361	12180	2183	14724

PROYECTOS INICIO DE OBRAS PROGRAMADOS	Nº Proyectos	18	159	9	186
	Nº Familias	457	4077	321	4855

TOTAL CARTERA DE PROYECTOS VIGENTES	Nº Proyectos	23	516	54	593
	Nº Familias	818	16257	2504	19579



# Principales Proyectos de Inversión 2010

## PROGRAMA ADULTO MAYOR

COMUNA	PROYECTO	MONTO CONTRATO \$	ESTADO DEL PROYECTO
San Ramón	Viviendas Tuteladas 15 Adultos Mayores	159.493.288	En Ejecución
Puente Alto	Centro de Larga Estadía 98 Adultos Mayores	913.435.000	Inicio Programado
Colina	Centro Larga Estadía 30 Adultos Mayores	276.680.000	En Licitación

## PROYECTOS URBANOS INTEGRALES

COMUNA	PROYECTO	MONTO CONTRATO \$	ESTADO DEL PROYECTO
Santiago	Mejoramiento Acceso Oriente y Laguna Quinta Normal	2.523.401.486	En Ejecución
Puente Alto	Diseño Parque La Cañamera	117.890.000	En Diseño

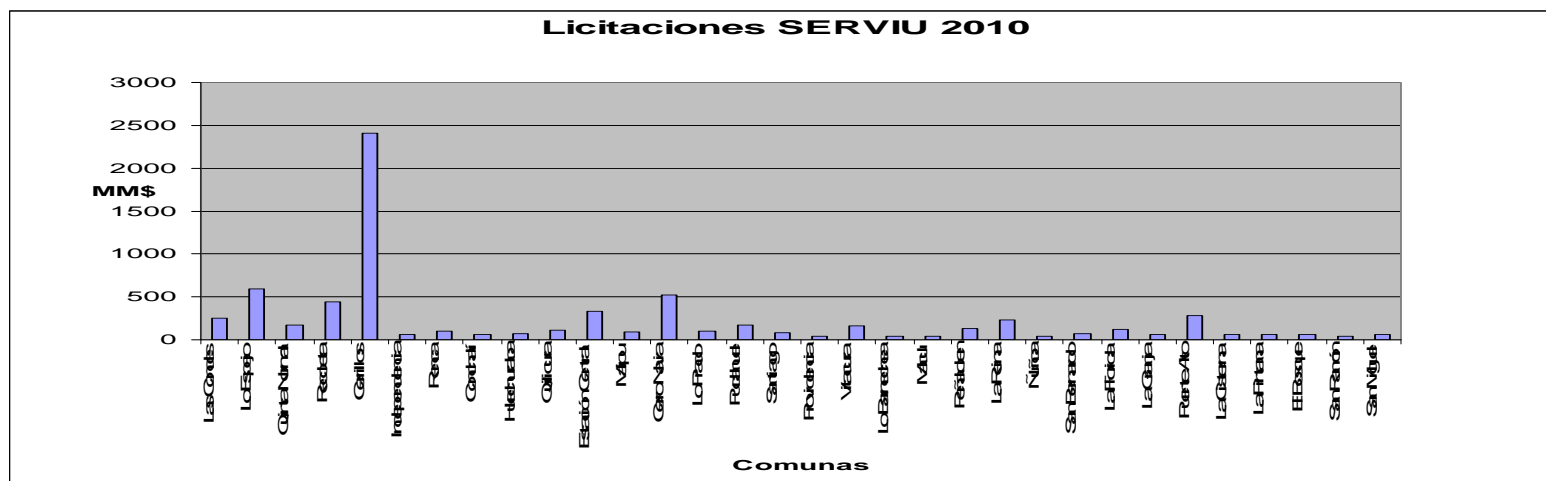
## PROGRAMA ESPACIOS PÚBLICOS

COMUNA	PROYECTO	MONTO CONTRATO \$	ESTADO DEL PROYECTO
El Bosque	Mejoramiento Paseo Comercial C. Arrau	28.693.000	En Diseño

# Pavimentación y Obras Viales

Financiamiento del MINVU, Gobierno Regional y MOP, con un presupuesto estimado de \$100 mil millones.

Este 2010 tenemos 25 licitaciones en proceso, con un monto de inversión de \$7.260 millones, entre las que destacan conservaciones de pavimento en 32 comunas, diseño de corredor Dorsal, entre otras.



# Pavimentación y Obras Viales

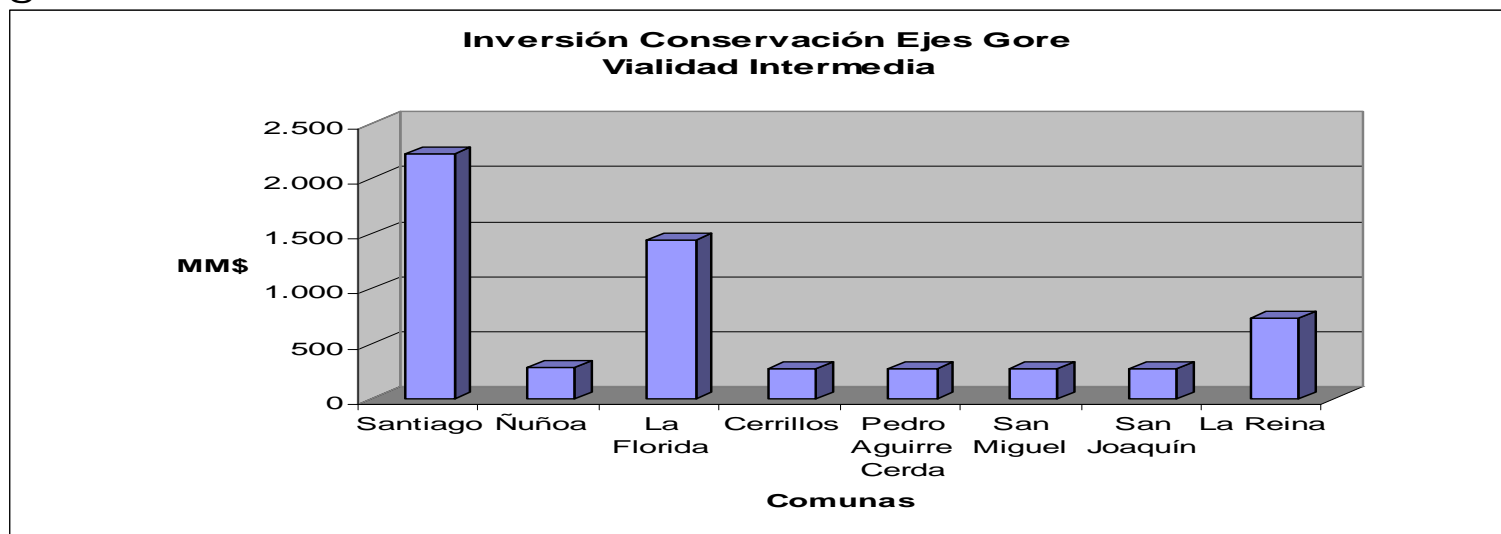
Iniciativas 2010, obras en ejecución:

- Construcción de colector aguas lluvias zona Sur (San Bernardo y Maipú), programa Quiero Mi Barrio, construcción Eje Lo Errázuriz (Cerrillos), Costanera Sur Poniente en Quinta Normal.



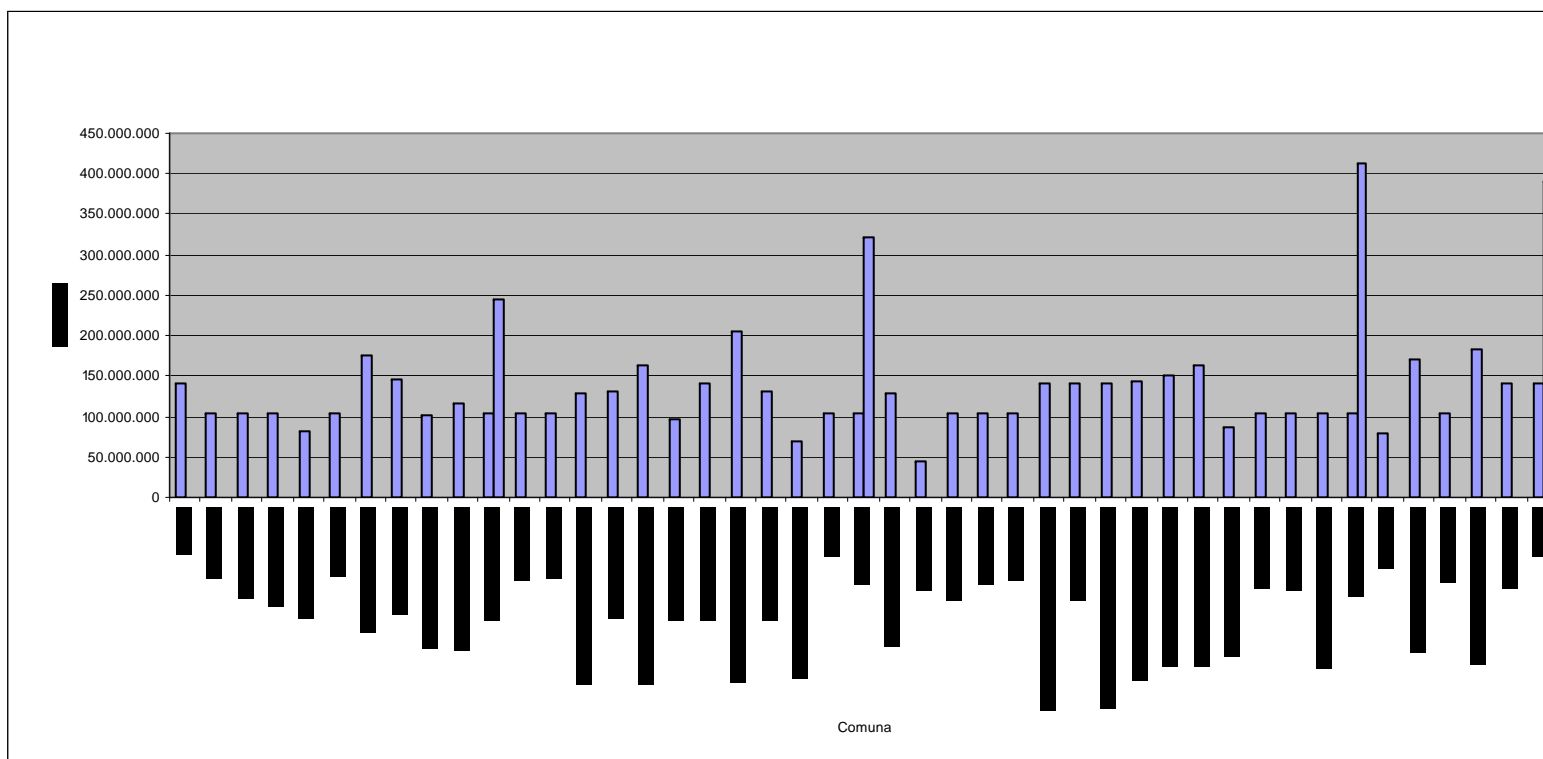
# Pavimentación y Obras Viales

- Pavimentos participativos, 85 kilómetros en proceso de término de entrega a la comunidad. Para el segundo semestre iniciamos el 19° llamado a licitación para 45 kilómetros en 27 comunas de la Región.
- Conservación de ejes, vialidad Intermedia, con fondos del Gobierno Regional, en ejecución 8 proyectos con un total de 15 kilómetros, que significan una inversión de \$ 4 mil 100 millones.



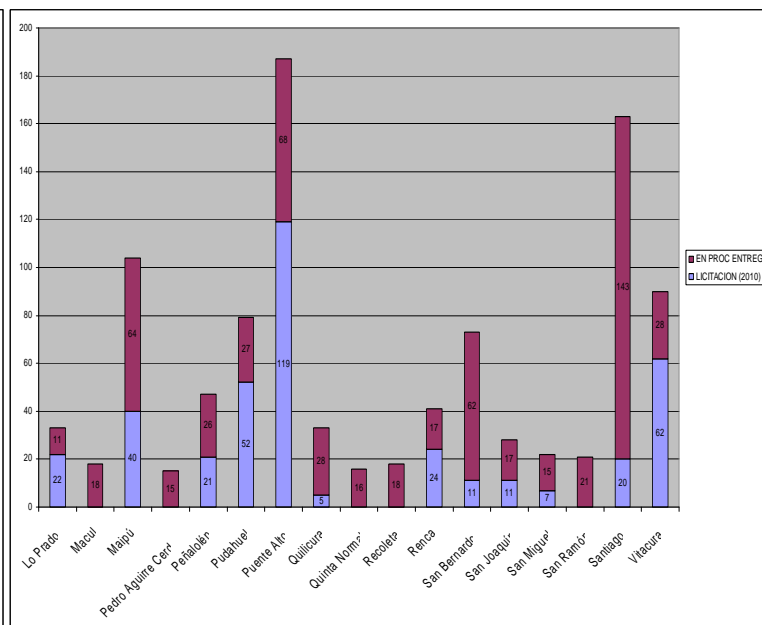
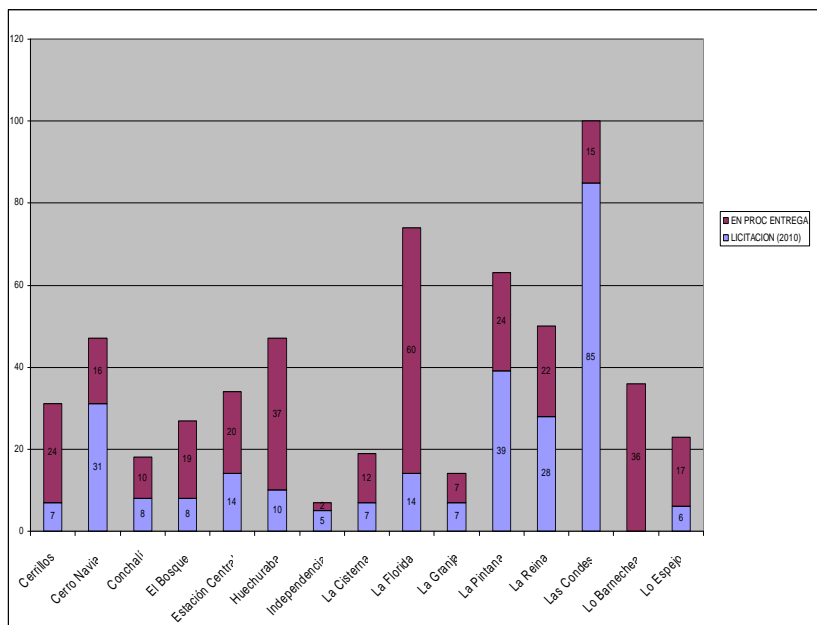
# Pavimentación y Obras Viales

- Programa Verano, con 68 kilómetros de recarpeteo en distintas comunas, con una inversión de \$7.208 millones.



# Pavimentación y Obras Viales

Refugios Transantiago con 926 unidades en proceso de entrega y 672 licitadas para este 2010. Además de construir e instalar 478 refugios adicionales para el segundo semestre de 2010 y primer trimestre de 2011.



# Pavimentación y Obras Viales

## • Inversión proyectada Transantiago 2º semestre 2010- 1º trimestre 2011

**Inversión 2010:  
Aprox. \$47.818 mill.**

### Obras 2010-2011

- Conservación Ejes 2010.
- Corredor Demostrativo Grecia - V.Mackenna – Alameda.
- Conservación Red Vial 2010.
- Mejoramiento Operacional Intersecciones Críticas.
- Conservación de elementos de regulación de tránsito.

### Diseños de Ingeniería 2010- 2011

- San Pablo
- Anillo Intermedio Norte
- PAC
- Nueva San Martín
- Tobalaba Sur

**Inversión 2011:  
Aprox. \$27.580 mill.**

**Inversión 2010:  
Aprox. \$520 mill.**

**Inversión 2010:  
Aprox. \$1.929 mill.**

# Pavimentación y Obras Viales

## Conservaciones de pavimentos Transantiago

Terminados y en proceso de entrega 2009- 2010, 39,7 kilómetros, con una inversión de \$ 8.150 millones.

Licitados 2010: 12 km, con una inversión estimada de \$ 1.000. millones.

## Obras en proceso de entrega 2º semestre

Corredores Transantiago, **con una inversión 2010 de \$5.000 millones**, ubicados en Avenida Pedro Aguirre Cerda- tramo Alameda, Pajaritos- Avenida Departamental Tramo 1, Las Industrias, Dorsal, Santa Rosa.

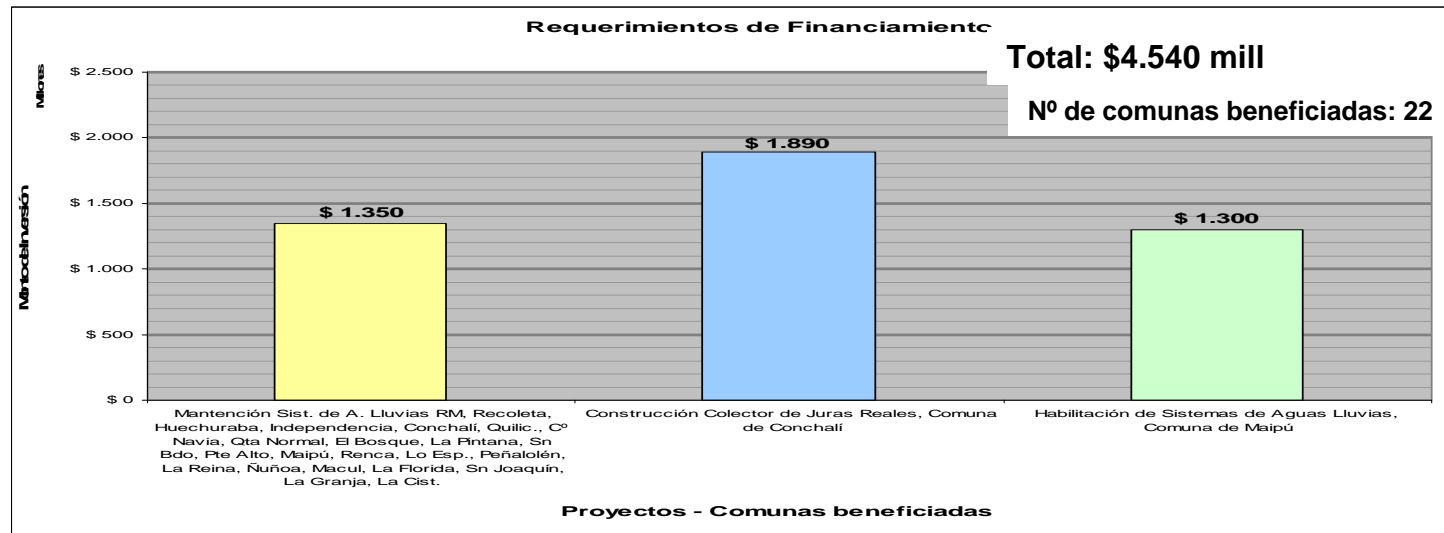


# Pavimentación y Obras Viales

## Proyectos en carpeta que requieren financiamiento:

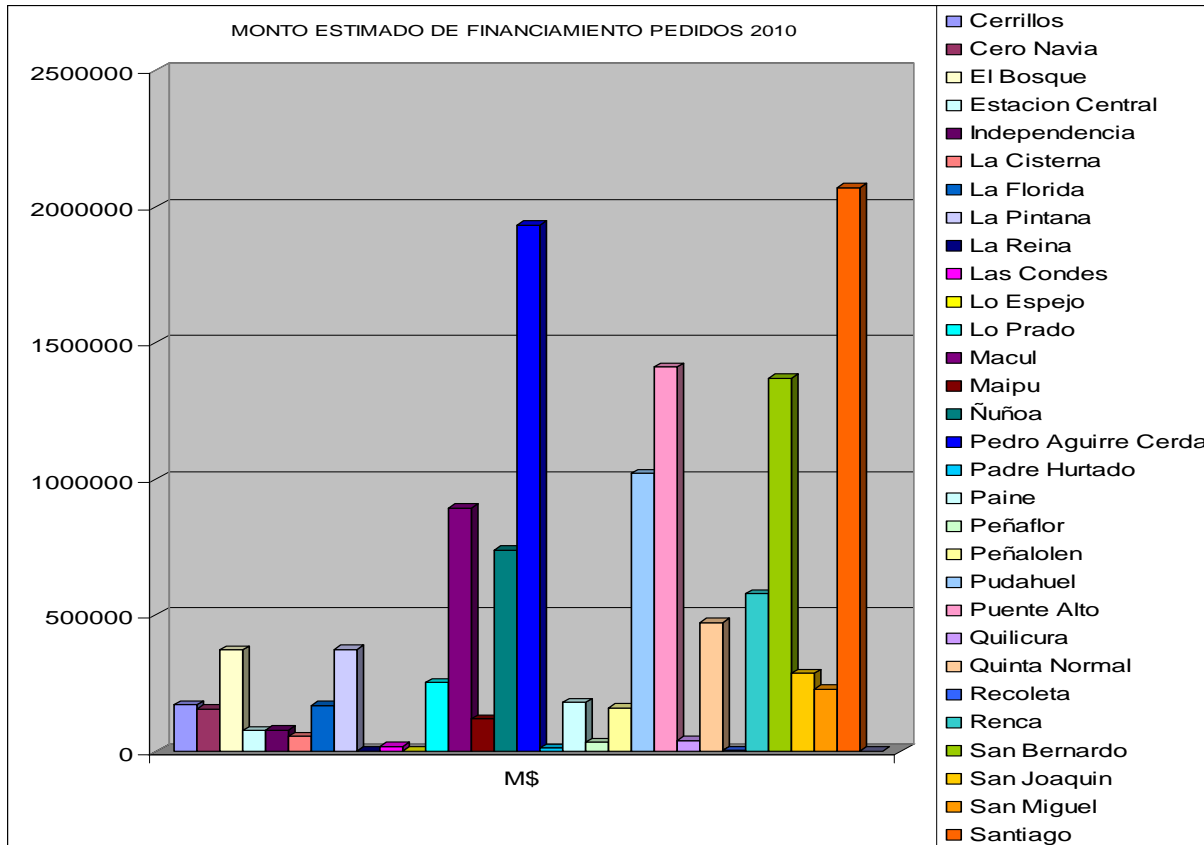
- Conservación Mantención Sistemas de Aguas Lluvias RM (\$1.350 mill)
- Colector de Juras Reales (\$1.890 mill)
- Sistema de Aguas Lluvias Maipú (\$1.300 mill)

**Total: \$ 4.540 mill**



# Pavimentación y Obras Viales

## Proyectos en carpeta que requieren financiamiento para conservación de pavimentos:



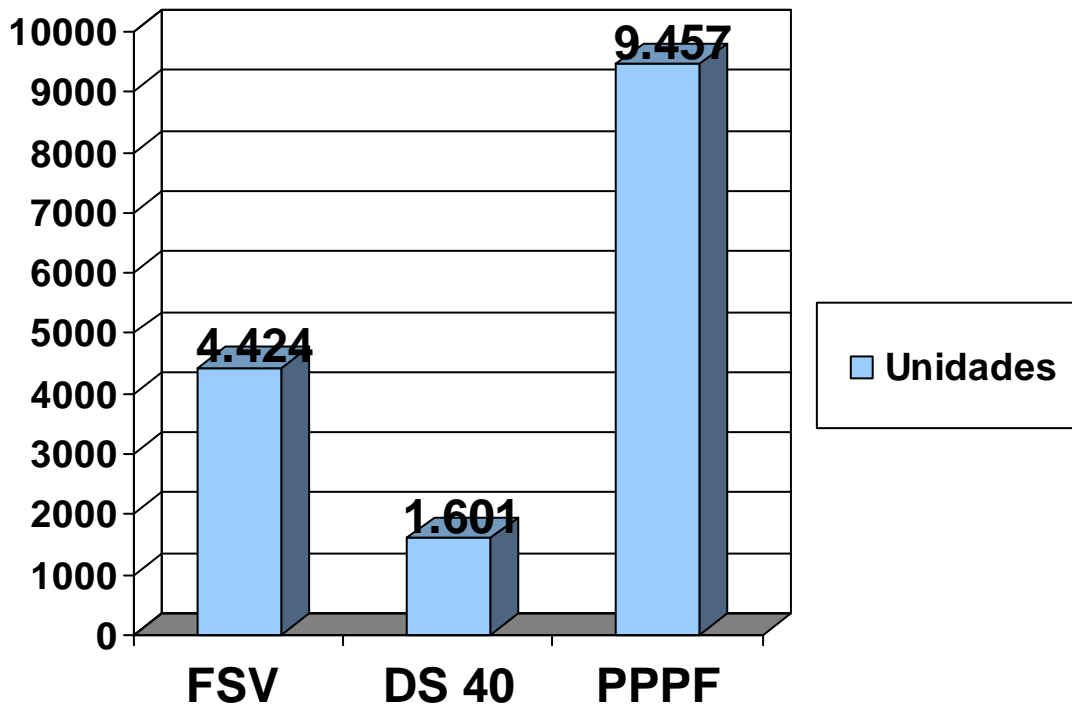
# Alianzas Estratégicas

Para lograr nuestros objetivos, debemos:

- **Mejorar los procesos internos**, con el fin de ser eficientes con nuestros clientes.
- **Mejorar la comunicación y retroalimentación con nuestros socios estratégicos**, como Gobierno Central, MOP y Mideplan, Municipios, entre otros.

# Programa de Reconstrucción

15.482 subsidios



# Ejecución Programa de Reconstrucción

## Cuadro resumen ejecución Programa Reconstrucción

Programa	PRORAMA 2010		EJECUTADO				PENDIENTE			
	Unidades	UF	Unid	UF	% Unid	% UF	Unid	UF	% Unid	% UF
FSV	4.424	2.212.391	0	0	0,0%	0,0%	4.424	2.212.391	100,0%	100,0%
DS 40	1.601	280.282	10	1.750	0,6%	0,6%	1.591	278.532	99,4%	99,4%
PPPF	9.457	576.873	109	6.609	1,2%	1,1%	9.348	570.264	98,8%	98,9%
	<b>15.482</b>	<b>3.069.546</b>	<b>119</b>	<b>8.359</b>	<b>0,8%</b>	<b>0,3%</b>	<b>15.363</b>	<b>3.061.187</b>	<b>99,2%</b>	<b>99,7%</b>

## Demanda de Subsidios Programa Reconstrucción

Cuadro Registro de Damnificados RUKAN								
Inscritos Registro Damnificados	N° Postulantes (incluye seleccionados)				N° Seleccionados			
	D.S. 40	PPPF	FSV I	FSV II	D.S. 40	PPPF	FSV I	FSV II
11.758	18	1.031			10	109		

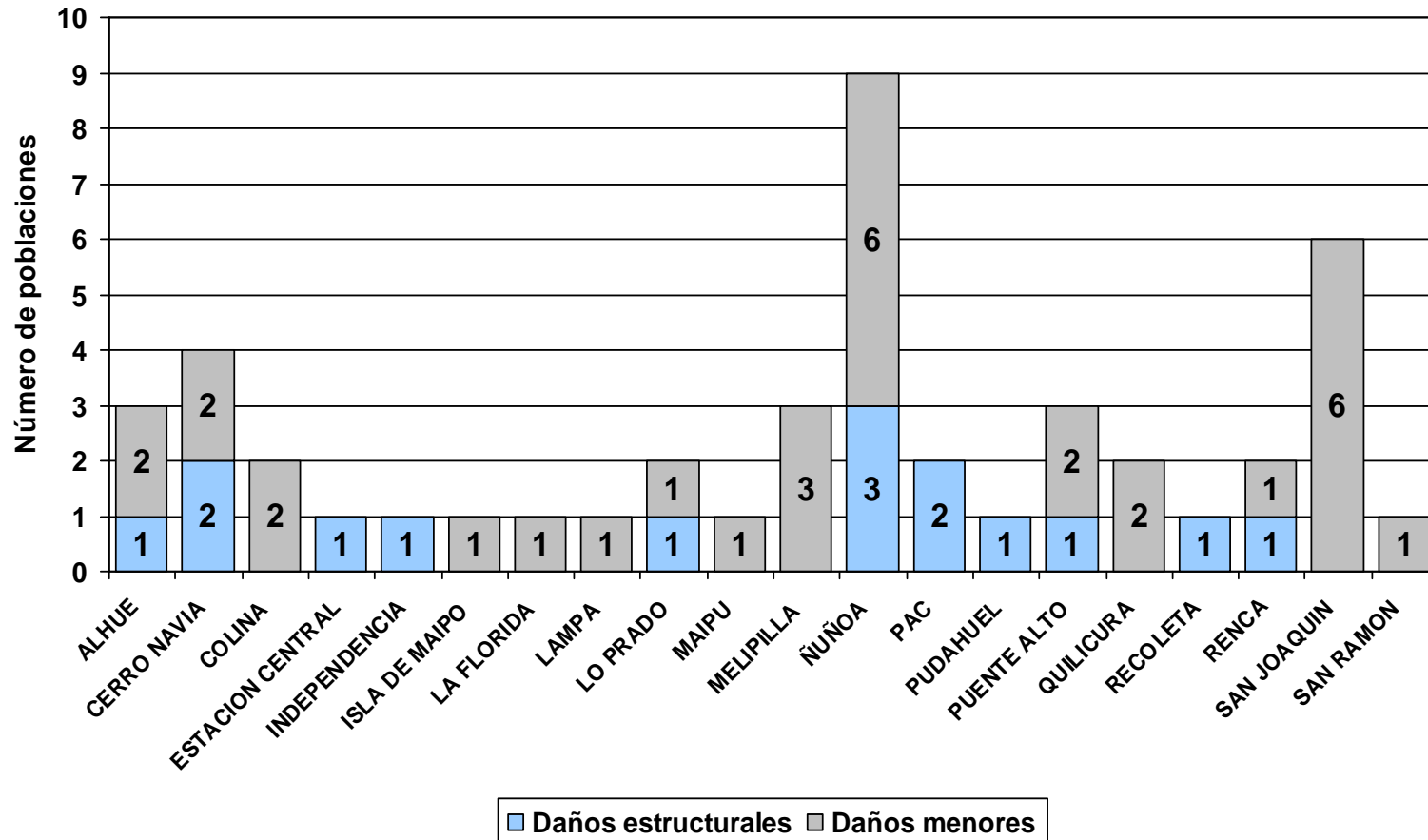
Información al 23 de mayo 2010

- ✓ Información recopilada por los Municipios a través de la Ficha de Damnificados e incorporada a nuestro Sistema computacional RUKAN.
- ✓ El universo de damnificados inscritos se va actualizando diariamente, como asimismo los postulantes. Los seleccionados se actualizan periódicamente.
- ✓ Los postulantes no requieren ahorro previo.

# Programa de Reconstrucción

## Catastro de daños:

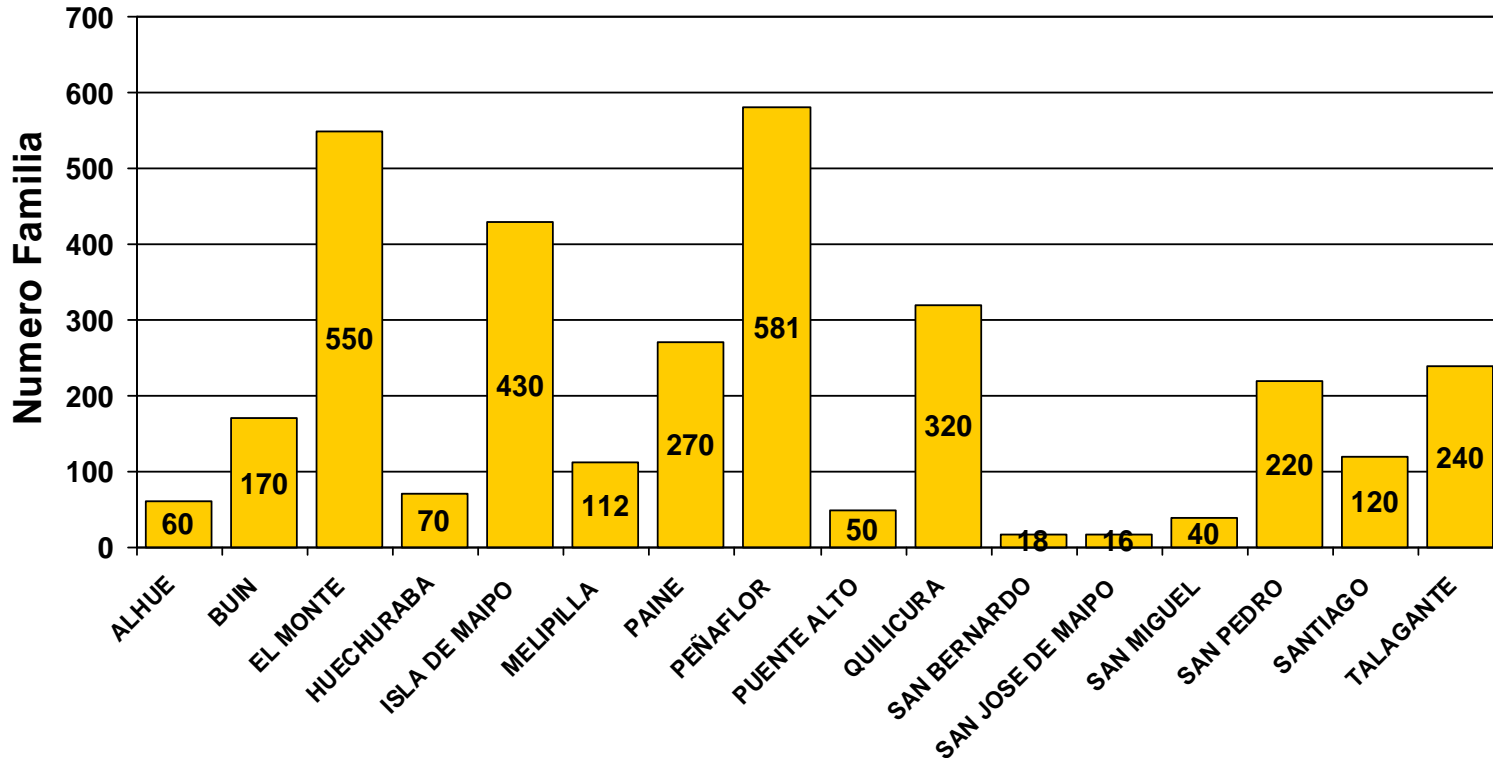
A la fecha se han reportado en 48 conjuntos habitacionales SERVIU o de sus antecesores legales, ubicados en 20 comunas de la Región Metropolitana.



# Programa de Reconstrucción

Equipo Gestión Territorial de SERVIU a la fecha se encuentra trabajando para dar una solución habitacional a 3267 familias damnificadas, 53% de las cuales se busca beneficiar mediante el programa PPF y al 47% restante con el programa FSV.

**Cartera Proyecto Reconstrucción por Comuna**





GOBIERNO DE  
**CHILE**  
SERVIU REGIÓN METROPOLITANA



GOBIERNO DE  
**CHILE**  
MINISTERIO DE  
VIVIENDA Y URBANISMO