



## Plan Maestro

Desarrollo de un plan maestro que surge de un análisis del contexto histórico, cultural, medio ambiental, urbano, morfológico y ancestral, desarrollando una propuesta coherente al lugar y al entorno; y su objetivo es generar una propuesta estratégica de organización que determine el desarrollo a largo plazo como una herramienta de toma de decisiones.

El plan maestro define 4 áreas con distintas vocaciones a partir de las preexistencias del Cerro y su entorno: un **área parque** que consolida el parque urbano existente concentrando la infraestructura pública en la ladera, un **área patrimonial** en la ladera sur que destaca la presencia del Pucará de Chena, un **área de preservación ambiental** en la ladera poniente que protege la vegetación y fauna que habita en el lugar y un **área verde** en la zona de expansión urbana declarada en el plan regulador intercomunal.

**Considera:** Parque, circuito de senderos altas cumbres y a mediana falda, estaciones temáticas en cumbres, parque cultural Pucará, puente verde, memorial, intermodal, teleférico, funicular y accesos.

## Beneficiarios

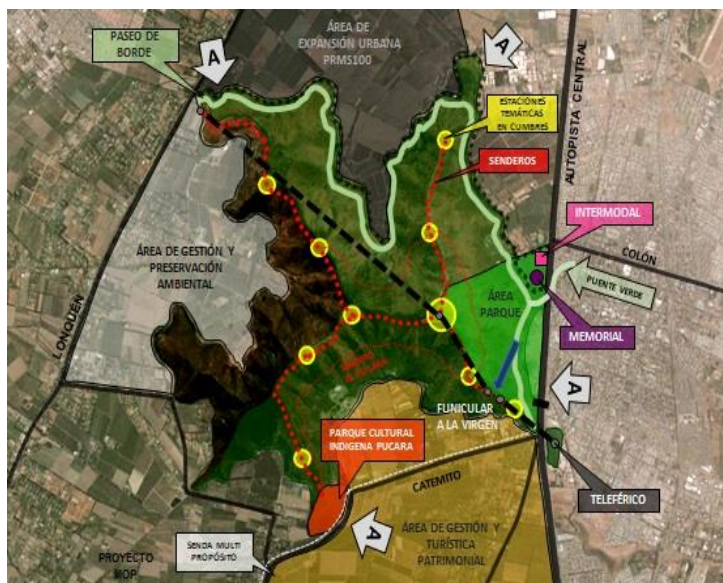
Todos los habitantes del área metropolitana por ser un proyecto estratégico de carácter regional, siendo los beneficiarios directos los habitantes de las comunas de la Zona Sur.

## Estrategia de Intervención



## Obra de Confianza

**Habilitación de una nueva zona de juegos** que se ejecutó durante el año 2015 interviniendo 2.400 m2. Con la instalación de juegos modulares y de cuerdas de alto estándar, además de mobiliario urbano, como es el caso de escaños, basureros, jardineras y máquinas de ejercicios.



Plan Maestro total Cerro Chena elaborado por Equipo de Diseño Secretaría Ejecutiva



Puesta en marcha nueva zona de juegos Parque Cerro Chena

## Proyecto Detonante Primera Etapa Parque Cerro Chena

El parque actual presenta una **desvinculación** del programa con la condición natural del Cerro, que es la conexión con las cumbres a través de senderos bien constituidos, negando de cierta manera la topografía, lo que no permite apreciar en su real magnitud las vistas hacia el entorno urbano y rural del Cerro. Este concepto de desvinculación también se presenta con el entorno inmediato, dónde la Autopista genera una “barrera” que dificulta su acceso, por lo que la problemática se define como las inadecuadas condiciones de ocupación del Parque Metropolitano Sur que no permiten reconocer y dar valor al soporte natural, cultural y ambiental del Cerro Chena, que permita lograr un nuevo espacio público recreativo a la Zona Sur del Área Metropolitana que permita la equidad social y territorial.

\*Esta iniciativa considera la construcción de la **primera etapa** del nuevo Parque metropolitano del Cerro Chena en las **58 hectáreas** disponibles de propiedad fiscal. Contempla las mejoras de las áreas verdes existentes y la construcción de áreas recreativas, deportivas, senderos exploratorios, zonas de picnic, habilitación de cumbres a través de miradores, ciclovías, nueva laguna, forestación, explanada cívica, mobiliario y equipamiento urbano.

**Costos de Inversión Primera Etapa Parque Metropolitano Cerro Chena: M\$ 8.610.000 aprox.**

\*La licitación “Mejoramiento y ampliación Parque Metropolitano Cerro Chena”, ID 1261-10-LR16, considera la ejecución del proyecto detonante mencionado



**Identificación 58 ha. Disponibles de propiedad fiscal, Primera etapa Parque Metropolitano**

## Imágenes Objetivo primera etapa Parque Metropolitano Cerro Chena

